

# Großzügige Wohnung in der Bergmannstr. 22 in Gelsenkirchen

45886 Gelsenkirchen, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 01470022

Wohnfläche ca.: **74,86 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **3,5** - Kaltmiete: **433,75 EUR**



## Großzügige Wohnung in der Bergmannstr. 22 in Gelsenkirchen

Objekt ID	01470022
Objekttyp	Wohnung
Adresse	Bergmannstr. 22 45886 Gelsenkirchen
Etage	2
Wohnfläche ca.	74,86 m <sup>2</sup>
Zimmer	3,5
Haustiere	nach Vereinbarung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1985
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Wohnberechtigungsschein erforderlich
Kaution	1.300
Kaltmiete	433,75 EUR
Nebenkosten	162,90 EUR
Heizkosten	45,00 EUR
Warmmiete	641,65 EUR (zzgl. Heizkosten)



## Objektbeschreibung

Zur Anmietung der Wohnung ist ein Wohnberechtigungsschein erforderlich.

## Sonstiges

Mehr als eine Hausverwaltung

Viele Hausverwaltungen machen ihrem Namen alle Ehre und verwalten lediglich.

Bei der Trah Hausverwaltung aus Gelsenkirchen ist das anders: Seit der Gründung vor mehr als 50 Jahren ist es unser Ziel, unseren Mietern mehr zu bieten als nur einen Platz in einem unserer Objekte – nämlich ein Zuhause! Das gelingt dank unserer Mitarbeiter, die unsere Mieter als Kunden betrachten. Profitieren Sie von den Stärken der Trah Hausverwaltung und sagen zukünftig: „Schöner Wohnen? Bei Trah!“

Kommen Sie nach Hause.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1985
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)



Bergmannstr.22\_2.OG\_re

