

# Seniorenwohnung (ab 60 Jahren) in der Fischerstr. 39/41 in Gelsenkirchen-Horst

45899 Gelsenkirchen, Wohnung zur Miete

Objekt ID: 01410008



Wohnfläche ca.: **48,35 m<sup>2</sup>** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **301,94 EUR**



## Seniorenwohnung (ab 60 Jahren) in der Fischerstr. 39/41 in Gelsenkirchen-Horst

Objekt ID	01410008
Objektyp	Wohnung
Adresse	Fischerstr. 39/41 45899 Gelsenkirchen
Etage	2
Wohnfläche ca.	48,35 m <sup>2</sup>
Zimmer	2,5
Haustiere	nach Vereinbarung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1983
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Einbauküche, Keller, Personenaufzug, Wohnberechtigungsschein erforderlich
Kaution	900,00
Kaltmiete	301,94 EUR
Nebenkosten	148,90 EUR
Heizkosten	45,00 EUR
Warmmiete	495,84 EUR (zzgl. Heizkosten)



## Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ausschließlich mit einem Wohnberechtigungsschein anzumieten.

Es handelt sich um eine Seniorenwohnung und kann ab einem Alter von 60 Jahren angemietet werden.

## Sonstiges

Mehr als eine Hausverwaltung

Viele Hausverwaltungen machen ihrem Namen alle Ehre und verwalten lediglich.

Bei der Trah Hausverwaltung aus Gelsenkirchen ist das anders: Seit der Gründung vor mehr als 50 Jahren ist es unser Ziel, unseren Mietern mehr zu bieten als nur einen Platz in einem unserer Objekte – nämlich ein Zuhause! Das gelingt dank unserer Mitarbeiter, die unsere Mieter als Kunden betrachten. Profitieren Sie von den Stärken der Trah Hausverwaltung und sagen zukünftig: „Schöner Wohnen? Bei Trah!“

Kommen Sie nach Hause.

## Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1983
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	148,00 kWh/(m <sup>2</sup> ·a)





IM000020

