

Seniorenwohnung (ab 60 Jahre) in der Heidelberger Str. 9, Gelsenkirchen

45886 Gelsenkirchen, Etagenwohnung zur Miete

Objekt ID: 01460019



Wohnfläche ca.: **48,79 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **290,79 EUR**



Seniorenwohnung (ab 60 Jahre) in der Heidelberger Str. 9, Gelsenkirchen

Objekt ID	01460019
Objekttypen	Etagenwohnung, Wohnung
Adresse	Heidelberger Str. 9 45886 Gelsenkirchen
Etage	2
Wohnfläche ca.	48,79 m²
Zimmer	2,5
Haustiere	nicht erlaubt
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1986
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Einbauküche, Gartennutzung, Keller, Personenaufzug, Wohnberechtigungsschein erforderlich
Kaution	870,00
Kaltmiete	290,79 EUR
Nebenkosten	126,30 EUR
Heizkosten	70,00 EUR
Warmmiete	487,09 EUR (zzgl. Heizkosten)



Objektbeschreibung

Es handelt sich hier um eine Seniorenwohnung. Ein Einzug ist ab 60 Jahren möglich.

Ein Einzug ist nur für eine Person gestattet.

Ausstattung

Wohnung mit Einbauküche.

Sonstiges

Mehr als eine Hausverwaltung

Viele Hausverwaltungen machen ihrem Namen alle Ehre und verwalten lediglich.

Bei der Trah Hausverwaltung aus Gelsenkirchen ist das anders: Seit der Gründung vor mehr als 50 Jahren ist es unser Ziel, unseren Mietern mehr zu bieten als nur einen Platz in einem unserer Objekte – nämlich ein Zuhause! Das gelingt dank unserer Mitarbeiter, die unsere Mieter als Kunden betrachten. Profitieren Sie von den Stärken der Trah Hausverwaltung und sagen zukünftig: „Schöner Wohnen? Bei Trah!“

Kommen Sie nach Hause.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1986
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	119,00 kWh/(m ² ·a)





IMG_0986



IMG_0979



20231127_102906



20231127_102909



20231127_103014



Grundriss

HeidelbergerStr.9_2.OG_li_Nr.2

