Hausmeisterwohnung in der Böningstr. 10 in 45892 Gelsenkirchen-Resse

45892 Gelsenkirchen, Erdgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 03080001

Wohnfläche ca.: **76,77 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaltmiete: **477,58 EUR**

Hausverwaltung
madelene.frank@trah.eu
www.trah.eu
Tel. +49 209 50808200

Hausmeisterwohnung in der Böningstr. 10 in 45892 Gelsenkirchen-Resse

Objekt ID	03080001
Objekttypen	Erdgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Böningstraße 10 45892 Gelsenkirchen
Wohnfläche ca.	76,77 m²
Zimmer	3,5
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1995
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Gartennutzung, Gäste-WC, Keller, Personenaufzug, Wohnberechtigungsschein erforderlich
Kaltmiete	477,58 EUR
Nebenkosten	179,80 EUR
Heizkosten	13,80 EUR
Warmmiete	720,38 EUR (zzgl. Heizkosten)

Objektbeschreibung

Die Wohnung ist ausschließlich als Hausmeisterwohnung zu vermieten.
Es wird zusätzlich zum Wohnungsmietvertrag ein Minijob als Hausmeister vertraglich vereinbart.

Bewerbungen bitte ausschließlich schriftlich.

Sonstiges

Mehr als eine Hausverwaltung

Viele Hausverwaltungen machen ihrem Namen alle Ehre und verwalten lediglich.

Bei der Trah Hausverwaltung aus Gelsenkirchen ist das anders: Seit der Gründung vor mehr als 50 Jahren ist es unser Ziel, unseren Mietern mehr zu bieten als nur einen Platz in einem unserer Objekte – nämlich ein Zuhause! Das gelingt dank unserer Mitarbeiter, die unsere Mieter als Kunden betrachten. Profitieren Sie von den Stärken der Trah Hausverwaltung und sagen zukünftig: „Schöner Wohnen? Bei Trah!“

Kommen Sie nach Hause.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr	1995
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m²·a)

Böningstr.10_EG_Nr.1