

Wohnung in zentraler Lage im Ahlmannshof 15, 45889 Gelsenkirchen

45889 Gelsenkirchen, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 03220026



Wohnfläche ca.: **67,35 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaltmiete: **390,63 EUR**



Wohnung in zentraler Lage im Ahlmannshof 15, 45889 Gelsenkirchen

Objekt ID	03220026
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Ahlmannshof 15 45889 Gelsenkirchen
Etage	4
Wohnfläche ca.	67,35 m ²
Zimmer	3,5
Haustiere	nach Vereinbarung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1996
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	April 2024
Ausstattung / Merkmale	Außenstellplatz, Balkon/Terrasse, Keller
Kaution	1.170,00 €
Kaltmiete	390,63 EUR
Nebenkosten	134,90 EUR
Heizkosten	115,00 EUR
Warmmiete	640,53 EUR (zzgl. Heizkosten)



Objektbeschreibung

Diese ansprechende Immobilie liegt im Dachgeschoss. Es handelt sich hierbei um eine gepflegte Wohnung. Insgesamt besteht die Wohnung aus drei hübschen Zimmern ausgestattet. Außerdem gehört ein Kellerraum zur Immobilie, in dem Sie einzulagernde Gegenstände unterbringen können.

Sonstiges

Mehr als eine Hausverwaltung

Viele Hausverwaltungen machen ihrem Namen alle Ehre und verwalten lediglich.

Bei der Trah Hausverwaltung aus Gelsenkirchen ist das anders: Seit der Gründung vor mehr als 50 Jahren ist es unser Ziel, unseren Mietern mehr zu bieten als nur einen Platz in einem unserer Objekte – nämlich ein Zuhause! Das gelingt dank unserer Mitarbeiter, die unsere Mieter als Kunden betrachten. Profitieren Sie von den Stärken der Trah Hausverwaltung und sagen zukünftig: „Schöner Wohnen? Bei Trah!“

Kommen Sie nach Hause.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1996
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	99,00 kWh/(m ² ·a)





DSC05572

