

Gemütliche Wohnung in der Coburger Str. 18 in Gelsenkirchen

45899 Gelsenkirchen, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 03190007

Wohnfläche ca.: 51,41 m² - Zimmer: 3,5 - Kaltmiete: 298,18 EUR



Gemütliche Wohnung in der Coburger Str. 18 in Gelsenkirchen

Objekt ID	03190007
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Coburger Str. 18 45899 Gelsenkirchen
Wohnfläche ca.	51,41 m ²
Zimmer	3,5
Hustiere	nach Vereinbarung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1959
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	April 2024
Ausstattung / Merkmale	Gartennutzung, Keller, Wohnberechtigungsschein erforderlich
Kautio	895,00
Kaltmiete	298,18 EUR
Nebenkosten	112,90 EUR
Heizkosten	70,00 EUR
Warmmiete	481,18 EUR (zzgl. Heizkosten)



Objektbeschreibung

Die Wohnung kann ab April 2024 besichtigt werden.

Sonstiges

Mehr als eine Hausverwaltung

Viele Hausverwaltungen machen ihrem Namen alle Ehre und verwalten lediglich.

Bei der Trah Hausverwaltung aus Gelsenkirchen ist das anders: Seit der Gründung vor mehr als 50 Jahren ist es unser Ziel, unseren Mietern mehr zu bieten als nur einen Platz in einem unserer Objekte – nämlich ein Zuhause! Das gelingt dank unserer Mitarbeiter, die unsere Mieter als Kunden betrachten. Profitieren Sie von den Stärken der Trah Hausverwaltung und sagen zukünftig: „Schöner Wohnen? Bei Trah!“

Kommen Sie nach Hause.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	nach dem 1.5.2014
Baujahr	1959
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	88,00 kWh/(m ² ·a)



