Großzügige Wohnung in der Bergmannstraße 20 in Gelsenkirchen Ückendorf

45886 Gelsenkirchen, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 01470007

Wohnfläche ca.: **70,74 m²** - Zimmer: **3,5** - Kaltmiete: **404,36 EUR**

Hausverwaltung

madelene.frank@trah.eu
www.trah.eu

Tel. +49 209 50808200

Großzügige Wohnung in der Bergmannstraße 20 in Gelsenkirchen Ückendorf

Objekt ID	01470007
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Bergmannstraße 20 45886 Gelsenkirchen
Etage	3
Wohnfläche ca.	70,74 m²
Zimmer	3,5
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
Haustiere	nach Vereinbarung
Heizungsart	Zentralheizung
Wesentlicher Energieträger	Gas
Baujahr	1985
Zustand	gepflegt
Verfügbar ab	01.03.2024
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Gäste-WC, Keller, Wohnberechtigungsschein erforderlich
Kaution	1.180,00
Kaltmiete	404,36 EUR
Nebenkosten	201,90 EUR
Heizkosten	45,00 EUR
Warmmiete	651,26 EUR (zzgl. Heizkosten)

Sonstiges

Mehr als eine Hausverwaltung

Viele Hausverwaltungen machen ihrem Namen alle Ehre und verwalten lediglich.

Bei der Trah Hausverwaltung aus Gelsenkirchen ist das anders: Seit der Gründung vor mehr als 50 Jahren ist es unser Ziel, unseren Mietern mehr zu bieten als nur einen Platz in einem unserer Objekte – nämlich ein Zuhause! Das gelingt dank unserer Mitarbeiter, die unsere Mieter als Kunden betrachten. Profitieren Sie von den Stärken der Trah Hausverwaltung und sagen zukünftig: „Schöner Wohnen? Bei Trah!“

Kommen Sie nach Hause.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1985
Primärenergieträger	Gas
Endenergieverbrauch	100,00 kWh/(m²·a)

IM000093a

madelene.frank@trah.eu
www.trah.eu
Tel. +49 209 50808200