

Schöne DG Wohnung in der Hövelstr. 2 in Essen

45326 Essen, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 07720016



Wohnfläche ca.: **61,02 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **323,41 EUR**



Schöne DG Wohnung in der Hövelstr. 2 in Essen

Objekt ID	07720016
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Hövelstr. 2 45326 Essen
Wohnfläche ca.	61,02 m²
Zimmer	2,5
Haustiere	nach Vereinbarung
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1996
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 17,90 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Keller, Personenaufzug, Wohnberechtigungsschein erforderlich
Kaution	970,00
Kaltmiete	323,41 EUR
Nebenkosten	239,90 EUR
Heizkosten	48,00 EUR
Warmmiete	629,21 EUR (zzgl. Heizkosten)



Objektbeschreibung

Die Wohnung befindet sich in der 4. Etage und besitzt leichte Schrägen.

Ausstattung

Das Badezimmer ist ausgestattet mit einer Badewanne.

Sonstiges

Mehr als eine Hausverwaltung

Viele Hausverwaltungen machen ihrem Namen alle Ehre und verwalten lediglich.

Bei der Trah Hausverwaltung aus Gelsenkirchen ist das anders: Seit der Gründung vor mehr als 50 Jahren ist es unser Ziel, unseren Mietern mehr zu bieten als nur einen Platz in einem unserer Objekte – nämlich ein Zuhause! Das gelingt dank unserer Mitarbeiter, die unsere Mieter als Kunden betrachten. Profitieren Sie von den Stärken der Trah Hausverwaltung und sagen zukünftig: „Schöner Wohnen? Bei Trah!“

Kommen Sie nach Hause.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1996
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	85,00 kWh/(m²·a)



Lage

In unmittelbarer Nähe wird ein neues Einkaufszentrum errichtet. Es werden also neue Lebensmittelgeschäfte, ein DM-Markt sowie div. Arztpraxen dort einziehen und sind gut zu Fuß zu erreichen.

Eine U-Bahn-Haltestelle befindet sich ebenfalls in der Nähe. Die Universität Duisburg-Essen sowie die Innenstadt Essen sind somit gut zu erreichen.





20240205_141811



20240205_141844



20240205_141753



20240205_141610

