

Großzügige Wohnung in der Wüstenhöfer Str. 152 in Essen

45355 Essen, Dachgeschosswohnung zur Miete

Objekt ID: 0771 0009



Wohnfläche ca.: **58,34 m²** - Zimmer: **2,5** - Kaltmiete: **324,65 EUR**



Großzügige Wohnung in der Wüstenhöfer Str. 152 in Essen

Objekt ID	0771 0009
Objekttypen	Dachgeschosswohnung, Wohnung
Adresse	Wüstenhöfer Str. 152 45355 Essen
Etage	4
Etagen im Haus	4
Wohnfläche ca.	58,34 m ²
Zimmer	2,5
Wesentlicher Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1994
Stellplätze gesamt	1
Stellplatz	Stellplatzmiete: 16 EUR (Anzahl: 1)
Verfügbar ab	sofort
Ausstattung / Merkmale	Balkon/Terrasse, Keller, Personenaufzug, Wohnberechtigungsschein erforderlich
Kautions	900
Kaltmiete	324,65 EUR
Nebenkosten	153,90 EUR
Heizkosten	95,00 EUR
Warmmiete	589,55 EUR (zzgl. Heizkosten)



Objektbeschreibung

Der vorhandene Aufzug fährt bis in die 3. Etage.

Zugang zur Dachgeschosswohnung nur zu Fuß über das Treppenhaus möglich.

Die Wohnung kann aufgrund der sozialen Förderung (Nachweis WBS) nicht an einen Einpersonenhaushalt vermietet werden.

Sonstiges

Mehr als eine Hausverwaltung

Viele Hausverwaltungen machen ihrem Namen alle Ehre und verwalten lediglich.

Bei der Trah Hausverwaltung aus Gelsenkirchen ist das anders: Seit der Gründung vor mehr als 50 Jahren ist es unser Ziel, unseren Mietern mehr zu bieten als nur einen Platz in einem unserer Objekte – nämlich ein Zuhause! Das gelingt dank unserer Mitarbeiter, die unsere Mieter als Kunden betrachten. Profitieren Sie von den Stärken der Trah Hausverwaltung und sagen zukünftig: „Schöner Wohnen? Bei Trah!“

Kommen Sie nach Hause.

Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Ausstellungsdatum	vor dem 1.5.2014
Baujahr	1994
Primärenergieträger	Fernwärme
Endenergieverbrauch	99,00 kWh/(m ² ·a)





20170718_144254

WüstenhöferStr.152_DG_li



20220901_123146



20220901_122855



20220901_123029



20220901_123451





20220901_123540

